

Diese Unterlagen werden aktuell zum Verkauf einer Immobilie (Haus) benötigt. Ohne diese Unterlagen bekommen die Kaufinteressierten i.d.R. keinen Kredit für den Immobilienkauf.

Wenn Ihnen die Unterlagen nicht vorliegen, **müssen diese im Grundbuchamt, Bauamt oder zuständigen Behörden eingeholt werden.** Wenn der Verkäufer nicht selber gehen kann, muss er den Käufer mit einer Vollmacht ausstatten!

Welche Dokumente benötigen Sie?	Dokument vorhanden?	Bemerkungen
Grundbuchauszug (auch von Teilgrundstücken/Wegen/Garagen etc .)		
Flurkarte / Lageplan		
Wohn-/ Nutzflächenberechnung		
Rauberechnung / Kubatur		
Bemaßte Grundrisse / Bauzeichnungen		
Ansichten und Schnitte		
Baubeschreibung		
Energieausweis		
Letzte Nebenkostenabrechnung ( Heizkosten, Wasser, Strom, Müll usw. )		
Grundsteuerbescheid (letzter Bescheid)		
Feuer- bzw. Gebäudeversicherung		
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis		
Baugenehmigung (auch für Um-und Anbauten)		
Zusammenfassung der Modernisierung der letzten 20 Jahre (siehe beigefügte Liste)		
Kopie aktueller Mietvertrag ( wenn Haus/Wohnung vermietet ist		
<b>Bei Erbimmobilien:</b> Erbschein oder Generalvollmacht		

**Kostenlos:**

Wenn Sie individuelle Fragen rund um die Liste, die benötigten Dokumente oder den Hausverkauf haben, dann biete ich Ihnen an:

Lassen Sie uns einmal unverbindlich **miteinander sprechen!**

Nutzen Sie hierzu meinen bequemen **Rückruf-Service!**

Ihre  
Kerstin Witte



Nutzen Sie folgenden Link oder QR Code, um direkt einen Rückruf anzufordern:

<https://immocenterwitte.de/Rückruf>



Oder rufen Sie uns an unter: **04101 – 85 90 292**